Hiihtokeskus Sahiksen rinneyrittäjän valinta

Kaupunginhallitus 30.11.2026
473/02.05.00/2026

Viitasaaren Savivuorella sijaitsevan Sahiksen laskettelurinteellä on kolme valaistua rinnettä, joiden korkeusero on 70 metriä. Rinteillä on pituutta noin 500 metriä. Hiihtohissin lisäksi alueella on mattohissi. Sahis on monipuolinen koko perheen hiihto- ja vapaa-ajan keskus, jossa on hyvät mahdollisuudet lasketteluun ja lautailuun. Sahis soveltuu myös hyvin erilaisten ryhmien käyttöön vuokraamalla koko rinnealue omaan käyttöön. Sahiksen rinteiden maapohjan ja hissikaluston sekä rakennukset omistaa Viitasaaren kaupunki.

Alueen lähellä sijaitsee mm. Viitasaaren seurakunnan leirikeskus, johon voi sovittuina ajankohtina majoittua isompi ryhmä omiin tiloihin. Savivuoren alueella sijaitsee Viitasaaren kaupungin ylläpitämä latuverkosto, frisbeegolfrata ja muita vapaa-ajan aktiviteetteja.

Hankinnan kohde pitää sisällään laskettelurinteen rinneyrittäjänä toimimisen. Valitun yrittäjän kanssa laaditaan sopimus kolmen (3) seuraavan laskettelukauden ajaksi sisältäen mahdollisuuden yhteen (1) optiovuoteen.

Tavoitteena on etsiä alueelle rinneyrittäjä, joka kehittää alueen vapaa-ajan palveluita sekä mahdollistaa laadukkaiden laskettelupalveluiden monipuolisen tarjoamisen alueen asukkaille. Hanke toteutetaan käänteisenä kilpailutuksena. Hankittavan palvelun tulee olla hinnaltaan 15.000, - €/vuosi (alv. 0 %). Palvelusopimuksen korvauksen määrä vahvistetaan lopullisesti vuosittain Viitasaaren kaupungin talousarviopäätöksen yhteydessä.

Kaupungin velvoitteina on ollut sähkömaksuista huolehtiminen, omistamiensa koneiden, kaluston sekä rakennusten vakuutuksista huolehtiminen, omistamiensa koneiden ja kaluston määräaikaishuollosta ja korjauksista huolehtiminen sekä tie- ja pysäköintialueiden aurauksista huolehtiminen.

Rinteenhoitajan velvoitteina on ollut
- laskettelutoiminnasta vastaaminen
- huolehtia hiihtorinteiden kunnossapidosta ja valvonnasta sekä pulkkamäestä
- koneiden ja kaluston kunnon päivittäisestä tarkistuksesta ja kunnostuksesta pikkukorjausten osalta
- huolehtia omistamiensa koneiden ja kaluston vakuutuksista, määräaikaishuolloista ja korjauksista
- huolehtia alueen siisteydestä ja järjestyksestä
- päättää hissimaksuista ja aukioloajoista
- huolehtia polttoainekuluista
- huolehtia rinneasiakkaiden turvallisuudesta ja asianmukaisesta vastuuvakuuttamisesta

Rinteenhoitaja käyttää omaa rinnekonetta sekä moottorikelkkaa rinteen huoltoon. Moottorikelkkaa käytetään myös rinteen pelastuskelkkana.

Laskettelurinteen hoidosta pyydetyn tarjouksen tulee sisältää
1. Kuvaus rinteen kehittämisideoista kolmen (3) vuoden aikana. Mukaan voi liittää myös näkemyksiä lähialueen palveluiden kehittämiseksi.
2. Selostus rinneyrittäjän referensseistä ja kokemuksesta.
3. Rinneyrittäjän käytössä oleva kalusto ja muut palvelut
4. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset, jotka eivät saa olla 3kk vanhempia.

Määräaikaan 3.11. 2026 klo 16.00 mennessä tarjouksen jätti yksi (1) toimija, Heikin Rinne & Maanrakennus Oy.

Oheismateriaali:
- Saapunut tarjous

Lisätiedot: Vapaa-aikapalvelujen johtaja Jorma Rihto, puh. 044 459 7570, jorma.rihto@viitasaari.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää valita Hiihtokeskus Sahiksen rinneyrittäjäksi Heikin Rinne & Maanrakennus Oy:n. Tarjoajan kanssa laadittava laskettelurinteen kolmivuotinen (3) hoitosopimus on voimassa vuoden 2030 kevään laskettelukauden loppuun sisältäen yhden (1) optiovuoden. Kaupunki maksaa hoitosopimuksesta 15.000 € + alv. / vuodessa.

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, tarjoajan referenssit aiemmasta toiminnasta, tarjoajan käytettävissä oleva kalusto ja muut palvelut sekä laskettelutoiminnan kehittämissuunnitelmat.

Päätös

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Tarjoaja, vapaa-aikapalvelujen johtaja, elinympäristön ja asumisen palvelualuejohtaja, kunnossapitopäällikkö.